



MEMORIA DE CALIDADES

PARCELAS INDIVIDUALES

- Cerramiento a la calle con fábrica de ladrillo y hormigón.
- Cerramiento entre parcelas de malla de simple torsión y cerramiento vegetal.
- Todas las parcelas serán ajardinadas con césped natural y poseen su toma de agua y luz individual.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas aisladas y pilares de hormigón armado.
- Estructura con vigas planas y forjado unidireccional con zonas de losa de hormigón.

FACHADAS

- Ladrillo cerámico de primera calidad “cara vista” recibido con mortero de cemento.

AISLAMIENTOS Y DIVISIONES INTERIORES

- El cierre de fachada acabado con sellado interior de cámara con mortero, así como aislamiento térmico de 6 cm de poliestireno expandido y tabique en trasdós de pladur o tabique/tabicón de ladrillo.
- Entre chalets, medio pie de separación compuesto de ladrillo macizo silíceo calcáreo fonoabsorbente tomado con mortero de cemento y tabique trasdosado de pladur a ambas caras o tabique de ladrillo.
- Tabiquería interior de pladur con doble placa o tabique/tabicón de ladrillo.
- Aislamiento acústico entre plantas.
- En cubierta aislamiento de 5cm de poliestireno extrusionado y machihembrado

CUBIERTA

- Cubierta plana y visitable, protegida con petos de vidrio de seguridad con estructura metálica y fábrica de ladrillo. (Pérgola opcional)
- Toma de agua y enchufes de intemperie en cubierta.

PAVIMENTOS

- Tarima de madera natural ignífuga y tratada con resinas, en salón y zonas nobles, así como dormitorios y pasillos.
- Escalera interior acabada con peldaños de madera barnizada o mármol.
- Baño principal y aseo en planta baja con solado de gres de gran formato.
- Cocina y baños secundarios con baldosa cerámica de gres.
- Terrazas exteriores y cubierta con pavimento antideslizante en gres.

PARAMENTOS VERTICALES

- Baño principal y aseo en planta baja con paramentos en gres.
- Cocina y aseo en planta baja en alicatado cerámico combinado con pavimentos.
- Pintura plástica lisa en color suave o gotelé de gota fina en paredes de planta baja y primera. Pintura plástica lisa fina en techos de vivienda.
- Moldura de escayola en techo de salón, comedor y recibidor planta baja.
- Pintura en estancias del sótano al temple.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de puertas y ventanas en aluminio lacado.
- Acristalamiento doble con cámara tipo Climalit o similar.
- Persianas enrollables de aluminio lacado, color similar a la carpintería, con aislante térmico en toda la vivienda, excepto en baños.
- Persiana motorizada en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en blanco y puertas vidrieras lacadas en blanco en salón.
- Armarios empotrados lacados en blanco y forrados. Vestidor en habitación principal. Maletero independiente en los armarios, excepto en el dormitorio principal.

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en tonos suaves o blanco.
- Grifería monomando.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad de 1ª firma nacional, fregadero, placa vitrocerámica eléctrica encastrada, horno eléctrico, microondas y campana extractora acabados en acero inoxidable.
- Instalación y toma de agua para electrodomésticos.
- Toma de agua para frigorífico.
- Grifería monomando.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Caldera estanca individual de gas natural para agua caliente y calefacción. Acumulador de agua caliente.
- Radiadores de aluminio lacados en todas las dependencias, radiadores toalleros en baños.
- Control de la temperatura en la vivienda a través de termostato ambiente en salón.
- Paneles de captación de energía solar en la planta de cubierta para ahorro energético en el consumo de agua caliente sanitaria.

INSTALACIONES

- Instalación de aire acondicionado.
- Vídeo portero automático con apertura desde plantas baja y primera.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico para baja tensión.
- Mecanismos e interruptores de primera calidad.
- Toma de TV, y teléfono en dormitorios, salón y cocina.
- Preinstalación prevista para red de servicios integrados de telecomunicaciones en salón, cocina, dormitorios y terraza.
- Instalación domótica con sensores volumétricos para alarma en zonas de acceso de planta baja, y detección de incendios en cocina.

GARAJE

- Puertas de apertura automática individual con mando a distancia.
- Rampa de garaje baldosa hidráulica de punta de diamante.

VARIOS

- Pérgola en cubierta. (OPCIONAL).
- Chimenea. (OPCIONAL).
- Piscina. (OPCIONAL)

CONTROL DE CALIDAD

- Control de la construcción y materiales por laboratorio independiente homologado.
- Seguimiento de la buena realización de la obra y asistencia postventa.

Nota : Esta memoria es meramente informativa y no constituye documento contractual.

